

Referat fra den ordinære generalforsamling 2026 i

Ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand

DATO: 21.03.2026 kl. 11:00

STED: Ho Kro, Hovej 34, 6857 Blåvand

DELTAGERE: Hus nr. 2, 3, 9, 11, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, samt administrator.

REFERENT: Lars Seest Jensen, sekretær

Velkomst v/formanden

OBS:

Dagens præsentation er vedlagt, som en del af referatet!

Endvidere er spørgsmål stillet under generalforsamlingen gengivet under **11 Eventuelt**

Dagsorden i h. t. vedtægternes §9:

1 Valg af dirigent

Alan Fyrstenberg (AF) blev valgt.

2 Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år v/formanden

Præsentation af bestyrelsen 2025

Velkommen til de nye ejere i 2025

Aktiviteter 2025: Gennemgået iht. præsentation

Affaldssortering: opfordring til at aflevere store mængder, især pap, på Genbrugspladsen i Oksbøl

Nej til sensorer/lysaktivering pga. pris på kr. 20-30.000

Lys ved hovedindgang (overfor legeplads) er repareret

Nej til ladestandere på p-plads pga. pris kr. 180.000

Forsikringskade: erstatning bygning kr. 30.000 og løsøre til berørte ejere kr. 80.000

Aktiviteter 2026: Gennemgået iht. præsentation

Aktiviteter – Plan 2027-29: Gennemgået iht. præsentation

3. Bestyrelsens fremlæggelse af årsregnskab og status

Fremlagt og godkendt

4. Bestyrelsens fremlæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

Fremlagt og godkendt

5. Valg af formand

Jette Dyrmosse Madsen VP36 blev valgt som formand

Ex formand Erling Jensen bytter plads med Jette og fortsætter derfor i bestyrelsen

6. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer

Torben Junker Lauridsen VP3 genvalgt

Lars Seest Jensen VP11 genvalgt

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Per Palle Ryager VP40 valgt

Andy Jürgensen VP14 valgt

8. Valg af administrator

Alan Fyrstenberg genvalgt

Dog med den bemærkning, at Alan har solgt sin virksomhed pr. 1/1 2026 til Beatrice Kjeldsen.
Der tilgår ejerne info om kontakt data senere og direkte fra administratoren.

9. Valg af revisor

Råd og Revision, Fredericia genvalgt

10. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

11. Eventuelt

Varmepumpeskjulere: det påhviler ejerne at vedligeholde skjulerne dvs. de skal males, maling kan fås ved viceværten. Ophængene skal rettes op. Viceværten (TJL) kan mod betaling udføre arbejdet, hvis man ikke selv vil/kan gøre det.

Affaldssortering: generel god sortering. Men ved større emner (f.eks. emballage fra møbler tv mv.) til affald, skal det tages med på genbrugspladsen i Oksbøl, da vi har begrænset plads og tømningsinterval (alle ejere betaler for brug af genbrugspladsen)

Terrasser og facader: Alle ønsker om ændringer i forhold til husenes oprindelige udseende, **skal** forelægges bestyrelsen inden arbejdet påbegyndes. Retningslinjer vil være slået op på Vesterhavsparkens hjemmeside (under "FORENING") [Retningslinjer](#)

Alle spørgsmål og svar under generalforsamlingen gengives her i tilfældig rækkefølge:

Nr. 27 spørger til driftsbudgettets "Kørsel" og "Vicevært", der ser ud til at være lagt ind med højere beløb end tidligere forbrug. AF kommenterer at det er copy/paste budgettal fra tidligere. Forbrugstal er retvisende.

Foreslår endvidere at hensættelser hæves via forhøjede fælles omkostninger. Formanden redegør for at hensættelserne dækker løbende vedligehold og udskiftninger (f.eks. døre og vinduer)

Nr. 24 melder ind med, at det er ganske urimeligt, at vi, udover vores affaldssortering og tømning, betaler kr. 2000 om året for "at få lov" til at benytte Genbrugspladsen i Oksbøl. Kan ikke ændres, alle husstande i DK betaler. Beløbet var tidligere en del af ejendomsskatte billetten fra kommunen, som nu kun kan opkræve "affaldsskatten".

Nr 43 spørger også ind til den udgift til Varde Kommune

Nr 30 spørger om bestyrelsen gør noget fælles omkring de nye vurderinger. Det gør bestyrelsen ikke, det er hver enkelt ejers ansvar. **Nr. 22** supplerer med at Vurderingsstyrelsen er lydhør overfor indsigelser.

Nr 30 spørger om foreningen bærer på en gæld for den store udskiftning af stråtag. Nej alt er betalt!

Nr 23 foreslår at fjerne hybenbevoksning og vold og sætte hegn op om terrasserne 1-27 i stedet. Det vil give større terrasser.

Nr 38 foreslår materet glas på vinduerne ud til terrasserne i 28-43 for at skærme for nyfigne blikke.

Nr 24 spørger til hvidt udtræk i murværket. TJL svarer at det er saltudtræk, som kommer igen efter affejning. **Nr 15** supplerer med at der faktisk ikke er noget at gøre. TJL tester et nyt middel, som **Nr 15** anbefaler/tilbyder.

Nr 21 spørger til algefjerner. Svar (TJL) Det er for ejernes regning

Nr 14 opfordrer til at Facebook siden "Vesterhavsparken Blåvand" benyttes mere. Det er en bestyrelses uafhængige side, som kan bruges af alle medlemmer [Vesterhavsparken Blåvand](#)

Punktet Eventuelt afsluttedes med en generel snak og diskussion om prisniveauet i Vesterhavsparken kontra sammenlignelige boliger, som f.eks. Blåvandslyst (Horns Bjerge 3), Fyrgården og Vandflodvej. Hvad kan vi gøre for at få priserne op – Vesterhavsparken sælges urimelig billigt. Formanden opfordrer til at ejerne udfordrer ejendomsmæglerne mht. prisfastsættelse OG har is i maven, når boligen er sat til salg.

Afslutning

Til slut takkede formanden dirigenten (Alan) for gennemførelse af generalforsamlingen.

Til alle skal der lyde en tak for god ro, orden og den gode stemning samt en tak til bestyrelseskollegaerne for godt samarbejde.

På gensyn til **GF27**, som er **den 14. marts 2027**.

Foreningens hjemmeside [Ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand](#)

På bestyrelsens vegne

Erling Jensen, formand

Blåvand, den 21. marts 2026