

DATO: 18.06.2025

DELTAGERE: Erling Jensen, Bent Keisig, Torben Junker Lauridsen, Jette Dyrmosé Madsen, Lars Seest Jensen.

REFERENT: Lars/sekretær

STED/TID: Vesterhavsparken 19, kl 16.00 til 18.00

EMNE: Bestyrelsesmøde

**Velkommen** - ved formanden. Forrige referat godkendt.

**Ejerforeningen Vesterhavsparken:** se mere om ejerforeningen på vores [Hjemmeside](#)

**Budget/Økonomi** Budget overholdes og plan for udskiftning af døre kører planmæssigt

### Gennemgang af AK-liste 2025

Sprøjtning tag mod mos udsættes til 2026. Dog bliver det aftalt, at Hedens Tækkemand kigger forbi og tjekker for/fjerner ukrudt (28-43)

Affaldssortering: Den nye sorteringsordning ser ud til at køre fornuftigt, bortset fra pap, æsker ikke bliver slået sammen. Vi har fået yderligere 2 containere u/b, fremover vil det koste ekstra at få flere containere.

Derfor **appellerer bestyrelsen til alle ejere om at slå emballager sammen!**

Hyben bliver beskåret

Vi arbejder på at finde en anden håndværker til at fuge kviste, da den indgåede aftale blev brudt. TJL giver også pris

Udskiftning af yderdøre (1-27): 14 stk. i 2025

Ekstra lys på affaldsplads ER etableret

Sensorstyret lys (etplan) UDGÅR = ikke rentabelt

Lys ved hovedindgang (etplan) repareres

Retningslinjer (findes herefter på hjemmesiden) for opsætning af ladebokse:  
Ved husene 1-27 kan en hvid ladeboks opsættes for ejerens regning og risiko.  
Den skal placeres mellem målerskab og badeværelsesvindue og i samme højde,  
som målerskabet. Ved tvivlsspørgsmål kontakt da bestyrelsen.

Mulighed for opladning andre steder: Løsningen er ganske enkelt for kostbar.  
Punktet udgår.

### Gennemgang af AK-liste 2026-2028

1. Rest udskiftning af yderdøre (1-27), 13 stk.
2. Vedligehold stråtage, ad hoc
3. Vedligehold/udskiftning af belægning på stikveje
4. Sprøjtning af tage mod mos (28-43)
5. Udskiftning af fuger, fortsat fra 2025, hvis ej tilendebragt
6. Sokler etplanshuse pudses op
7. Havelågerne mellem husene 1-27 rettes op, ad hoc

### Udvendig vedligehold, bl.a. terrasser

Ved flere udlejningsbureauer har Vesterhavsparken 5 \*\*\*\*\* ligesom vi  
promoverer os selv med 5 \*\*\*\*\* på standen ved indkørslen til området.  
Ligeledes hører vi fra ejendomsmæglere, at Vesterhavsparkens bygninger og  
område er i orden, plejet og passet. Det kan vi være stolte af !

Udover det vedligehold forening står for ***opfordrer bestyrelsen til, at vi alle  
sørger for, at vores terrasser og adgangsforhold er pæne og rydelige samt  
opdateret med pæne møbler, hyndebokse, grill og andet tilbehør.***

Huse/Lejligheder til salg: Nr. 1 og nr. 37

Næste BM 28. november 2025 kl. 14-16 i Vesterhavsparken

Blåvand, den 20. juni 2025

Bestyrelsen

Erling Jensen, Bent Keisig, Torben Junker Lauridsen, Jette Dyrmosse Madsen, Lars Seest Jensen