

## Referat fra den ordinære generalforsamling 2025 i

### Ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand

DATO: 22.03.2025 kl. 11:00

STED: Ho Kro, Hovej 34, 6857 Blåvand

DELTAGERE: Hus nr. 3, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 39, 40, 43 samt administrator.

REFERENT: Lars Seest Jensen, sekretær

*Erling Jensen, formand, bød velkommen og takkede for et godt fremmøde, dejligt at se så mange bl.a. nye ejere !*

OBS: Dagens præsentation er vedlagt, som en del af referatet

Dagsorden i h. t. vedtægternes §9:

#### **1 Valg af dirigent**

Alan Fyrstenberg (AF) blev valgt. AF takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt samt, at der pga. tvivl om det var et forslag, to dage senere blevet udsendt orientering om et forslag til behandling/drøftelse.

#### **2 Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år v/formanden**

Præsentation af bestyrelsen 2024

Velkommen til de nye ejere i 2024, samt kort gennemgangen af historien fra hotel (-lejligheder) til status som sommerhus (ejerlejligheder), hvorfor vi alle bør værne om de fine bygninger og omgivelser. Næste år har foreningen 25 års jubilæum !

Aktiviteter 2024: Gennemgået iht. præsentation

Nr. 32, spørge ind til hvor lang tid stråtagene holder. Bestyrelsen: 40-50 år

Aktiviteter2025: Gennemgået iht. præsentation

Aktiviteter – Plan 2026-28: Gennemgået iht. præsentation med flg. tilføjelser

Sprøjtning for mos 28-43 fremrykkes til 2025

Udskiftning af fuger påbegyndes i 2025

Nr. 23, svært at se tal på kodelås - ingen lys ved indgang 28-43 mod kørevej: Henrik (bestyrelsen) tast et tal og der kommer lys. Tallet "smides væk" når den rigtige kode er tastet. *TJL (viceværten) ser på spots over indgangen*

Nr. 32, hvorfor er fordøren låst hele døgnet: For at undgå uvedkommende ophold på gangene

### **3. Bestyrelsens fremlæggelse af årsregnskab og status**

Fremlagt og godkendt

### **4. Bestyrelsens fremlæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår**

Fremlagt og godkendt

### **5. Valg af formand**

Erling Jensen VP20 genvalgt

*Dog en opfordring fra formanden om at tænke på ny formand fra 2026, da han ønsker at træde tilbage*

### **6. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer**

Bent Keisig VP19 genvalgt

Jette Madsen VP36 valgt

## 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Rasmus Schmidt-Christensen VP30 genvalgt

Per Jepsen VP40 valgt

## 8. Valg af administrator

Alan Fyrstenberg genvalgt

## 9. Valg af revisor

Råd og Revision, Fredericia genvalgt

## 10. Behandling af indkomne forslag

”Punkt til drøfteste i ejerforeningens generalforsamling.

Vi vil foreslå, at der skabes mulighed for opladning af el-biler på ejerforeningens område.

Behovet for el standere stigende og der har været forespørgsler omkring opladning af el-biler.

På vegne af Faxe Feriefond bestyrelse, Jytte Munch”

Torben (bestyrelsen) oplyser, at det er muligt at opsætte ladere ved husene 1-27, da alle har hovedmålere og at det er ikke muligt ved 28-43, da lejlighederne kun har bimålere.

Bestyrelsen vil udarbejde retningslinjer for opsætning. Besked tilgår senere, men som ved alle andre udvendige ændringer af/på facader, skal opsætningerne godkendes af bestyrelsen.

Nr. 32 spørger til opsætning af fælles ladere og foreslår et tilbud fra Blåvand EL

TLJ (bestyrelsen) oplyser, at der koster ca. DKK 200.000. Derudover er vi ikke interesseret i at få fremmede ind på området.

Nr. 12 efterlyser oversigt over standere i Blåvand. ( link til nr. 12)

Nr. 15 opfordrer til private ladere. Hvis fælles ladere, skal der flyttes biler hele tiden

Nr. 12 opfordrer til fælles indkøb/rabataftaler

Alan (administrator) skitserer kort hvilken løsning de har i ”Blåvandslyst”

Nr. 15 tilbyder bestyrelsen hjælp til projekt ladere. TAK FOR DET

## 11. Eventuelt

Varmepumpeskjulere: det påhviler ejerne at vedligeholde skjulerne dvs. de skal males, maling kan fås ved viceværten. Ophængene skal rettes op. Viceværten (TJL) kan mod betaling udføre arbejdet, hvis man ikke selv vil/kan gøre det.

Affaldssortering: generel god sortering. Men ved større emner (f.eks. emballage fra møbler tv mv.) til affald, skal det tages med på genbrugspladsen i Oksbøl, da vi har begrænset plads og tømningsinterval (alle ejere betaler for brug af genbrugspladsen)

Terrasser og facader: Alle ønsker om ændringer i forhold til husenes oprindelige udseende, **skal** forelægges bestyrelsen inden arbejdet påbegyndes. Retningslinjer vil være slået op på Vesterhavsparkens hjemmeside (under "FORENING") [Retningslinjer](#)

Nr. 36 spørger om opsætning af lamper på rækværk. TLJ (bestyrelsen): der gælder de samme regler (se i øvrigt retningslinjer)

Nr. 23/34 spørger til algebehandling af terrasser. Bestyrelsen: det påhviler ejerne

Nr. 22 spørger til sprøjtning mod myrer. TLJ (vicevært): i løbet af de næste 2 uger

Nr. 26 spørger til de store og pladskrævende cykelstiver. Bestyrelsen: det har tidlige været oppe at vende om de skulle fjernes, men både ejere og lejere bruger dem. Mht. parkering, så kun én bil ved hvert hus; ved flere parkeringer henvises til fællesarealer f.eks. ved etplansbebyggelsen

Flere spørger til alternative internet/tv mulighed: Henrik Bruun i nr. 35 har undersøgt muligheder og kan kontaktes på mail [8000@os.dk](mailto:8000@os.dk)

Nr.23/34 Tak til bestyrelsen for deres arbejde. Bestyrelsen takker !

## Afslutning

Til slut takkede formanden dirigenten (Alan) for fin gennemførelse af generalforsamlingen. Desuden en tak til afgangende bestyrelsesmedlem Henrik for hans arbejde.

Til alle skal der lyde en tak for god ro, orden og den gode stemning, en tak til viceværten for fint arbejde med området og en tak til bestyrelseskollegaerne for godt samarbejde.

På gensyn til **GF 2026**, som er **den 21. marts**.

På bestyrelsens vegne

Erling Jensen, formand

Blåvand, den 22. marts 2025