

## Viceværtsaftale 2025-2026 Vesterhavsparken

Som vicevært for Vesterhavsparken forudsættes følgende opgaver udført:

- Sikre at Vesterhavsparken altid fremtræder i præsentabelt og rydeligt.
- Bekæmpelse af ukrudt på arealerne i Vesterhavsparken.
- Afrensning af bygninger og rækværk, herunder tagrender og tag på fælleshus.
- Studsning og beskæring af hyben, busker og træer efter behov og iøvrigt efter aftale med bestyrelsen.
- Årlig oprensning af vejnedløbsbrønde, herunder sørge for afhjælpning ved afløbs problemer i Vesterhavsparkens kloak system.
- Vedligeholdelse og udskiftning af pærer på de udvendige lamper, samt gangene ved lejlighederne 28 – 43.
- Almindelig afretning/slæbning vej, og om nødvendigt efterfyldning af huller, så vejen altid fremstår pæn.
- Fjernelse af alt affald på Vesterhavsparkens områder.
- Græsslåning og trimning af græsarealerne. Renholdelse og kontrol af legepladsen.
- Ved konstatering af rotter, myrer, muldvarper m.m., iværksætter viceværten straks en bekæmpelse i Vesterhavsparken.
- Årligt kontrol og udskiftning af batterier i alle røgalarmer, senest i marts mdr.
- Koordinering og planlægning af snerydning i Vesterhavsparken.
- Aflæsning af vandforbrug hvor dette er påkrævet.
- Renholdelse og afvaskning af affaldscontainere efter behov, minimum 3 gange årligt.
- Parasoller udleveres og indsamles til den enkelte husejer efter nærmere aftale. Hvis ikke andet er aftalt sker dette typisk umiddelbart før Påske og efter efterårsferien. Det er den enkelte husejer, der er ansvarlig for indkøb af parasoller.
- Vesterhavsparken stiller et opbevarings rum til rådighed for viceværten.
- Viceværten er indforstået med weekend tilkald, såfremt dette er påkrævet.

- Alle indkøb til Vesterhavsparken aftales med den budgetansvarlige fra bestyrelsen, der efterfølgende refunderer relevant forbrug.
- Denne aftale er gældende for året 2025-2026, og honoreres årligt med kr. 91.134,- + moms.
- Beløbet justeres eventuelt ved indgåelse af ny aftale i 2027.

#### Tillæg vedr. Lejlighed 28 – 43.

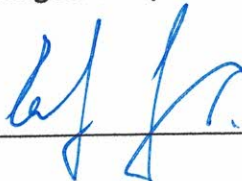
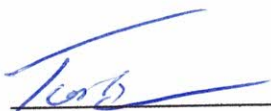
- Renholdelse og vask af gangene.
- Gangarealernes udvendige og indvendige vinduer vaskes og poleres, i marts, maj, juli. Sept. og dec.
- Denne ekstraydelse er gældende for 2025-2026 og honoreres årligt med i alt kr. 12.852,- + moms
- Beløbet justeres eventuelt ved indgåelse af ny aftale i 2027.

Aftalte honoreringer udbetales i 12 rater,

Blåvand 10. oktober 2024

Torben Lauridsen

Erling Jensen ( formand )



---