

Referat fra den ordinære generalforsamling 2024 i

Ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand

DATO: 16.03.2024 kl. 11:00

STED: Ho Kro, Hovej 34, 6857 Blåvand

DELTAGERE: Hus nr. 2, 3, 10, 11, 12, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 30, 31, 33 34, 35, 36, 38, 39, 40 41, 43 samt administrator.

REFERENT: Lars Seest Jensen, sekretær

Erling Jensen, formand, bød velkommen og takkede for et godt fremmøde !

Dagsorden i h. t. vedtægternes §9:

1 Valg af dirigent

Alan Fyrstenberg blev valgt

2 Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år v/formanden

Præsentation af bestyrelsen

Velkommen til de nye ejere i 2023, samt kort gennemgangen af historien fra hotel (-lejligheder) til sommerhus (ejerlejligheder)

Aktiviteter 2023

kommentarer: Terrassedøre udskiftet i 1-27. Hermed er alle døre i VP 1-43 udskiftet.

Legepladsen er gennemgået af professionel virksomhed, og fejl og mangler er udbedret. Nyt rækværk opsat.....

Forsikringer er genforhandlet og løber nu til udgangen af 2028. Væsentligste ændringer er forhøjelse af indbo med 50% for alle, hvilket betyder 150.000 for 28-43 og 225.000 for 1-27. I øvrigt henvises til policerne, der findes på hjemmesiden.

Ved skader indvendig opfordres ejerne til selv at kontakte Thisted Forsikring se hjemmesiden <https://vesterhavsparken.dk/>, ved skader udvendig skal ejerne kontakte bestyrelsen

Mønning af stråtag bliver gennemført i 2024 for VP 1-27. Omkostning ca. kr 135.000,-

Google har fået opdateret vejnavn Horns Bjerge til Vesterhavsparken

Gennemgang af retningslinjer vedr. facadeændringer i Vesterhavsparken. Retningslinjerne vil være at finde på foreningens hjemmeside (under fanebladet "FORENING" snarest. https://vesterhavsparken.dk/?page_id=45

Aktiviteter2024

Kommentarer: Varde Kommune har fremsendt anbefaling til fremtidig montering af røgrør/brændeovn. **Det gælder for husene 1-27** og brevet kan ses [her](#)
Den anbefalede ændring kan laves for ca. DKK 1.000 – kontakt viceværten Torben

Ny affaldscontainerplads er under etablering og forventes at koste kr. 80.000,-
I den forbindelse påpegede formanden, at bestyrelsen altid indhenter alternativt tilbud ved større projekter/arbejder

Ovennævnte aktiviteter betyder, at vedligeholdelsesbudgettet for 2024 er opbrugt, hvorfor der ikke igangsættes større aktiviteter i år

Aktiviteter – Plan 2025-27

Kommentarer: udskiftning af indgangsdøre 1-27 udsættes

udskiftning af belægning på stikveje udsættes

3. Bestyrelsens fremlæggelse af årsregnskab og status

Fremlagt og godkendt

4. Bestyrelsens fremlæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

Fremlagt og godkendt

5. Valg af formand

Erling Jensen VP20 genvalgt

6. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer

Torben Junker Lauridsen VP3 genvalgt

Lars Seest Jensen VP11 genvalgt

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Rasmus Schmidt-Christensen VP30 genvalgt

Jette Madsen VP 36 valgt

8. Valg af administrator

Alan Fyrstenberg genvalgt

9. Valg af revisor

Råd og Revision, Fredericia genvalgt

10. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

11. Eventuelt

Nr. 27 spørgsmål til affaldssortering inde. Det sørger ejerne selv for, dog Torben (TJL) afdække muligheder. Nr. 38, det kunne være stativer, som Vejle bruger

Nr. 30 på venteliste til depotrum. Bent Keisig tjekke

Nr. 34 spørger til status på kodelås. Der er alene elektronisk lås på yderdørene (28-43). Lås på dørene til lejlighederne er for ejernes egen beslutning og regning

Nr. 31 understreger den gode information, at VP har grundvandspumper, hvilket er betryggende i disse våde tider

Nr. 41 spørger ind til om ikke facadeændring ikke skal til afstemning på GF. Det skal det ikke, men de besluttede retningslinjer (jvf. tidligere gennemgang) skal følges

Nr. 30 spørger om indbo-sum kan forhøjes individuelt. Kontakt evt. Thisted forsikring

Nr. 22 nævner at de har fået hamrende god behandling/service fra forsikringen ved lynnedslag i varmepumpe

Nr. 27 støtter op om retningslinjerne for facadeændringer i VP

Nr. 12 spørger om bestyrelsen ikke kan kontakte Naturstyrelsen om affaldsspand ved Blåvandstrand

Nr. 41 foreslår handicap p-plads tæt på indgangsdør (v/stamvejen). (best. TJJ)

Nr. 36 har spørgsmål til bl.a. fordelingstal. Alan svarede på dette

Nr. 3 TJJ kommenterer varmepumpeskjuleres ophæng, samt at ejerne selv skal male skjulerne, foreningen sponsorerer maling eller TJJ maler for ejers regning

Nr. 30 vil gerne vise en moderniseret lejlighed frem

Nr. 12 hvad med de aldrende spa. Det er individuelt og for egen regning

Nr. 30 ros til TJJ for hurtig reaktion ved henvendelser

Vedr. køb og salg af effekter henvises til en privat [FB-gruppe](#)

Afslutning

Formanden sluttede af med tak for god ro og orden, tak til ejerne for opbakning, en tak til viceværten for fint arbejde med området og en tak til bestyrelseskollegaerne for godt samarbejde. På gensyn til **GF 2025**, som er **den 22. marts**.

På bestyrelsens vegne

Erling Jensen, formand

Blåvand, den 16. marts 2024