



Torben Lauridsen
Fynsgade 17
7200 Grindsted

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946937

**Brev ang. fremtidige brændeovne – Vesterhavsparken 1, 6853
Blåvand.**

Varde Kommune har den 16. november 2023 modtaget skrivelse fra Grundejerforeningen om, at en brændeovn på Vesterhavsparken ikke har kunnet blive monteret da røgrøret blev ført gennem en gipsvæg ind i skorstenen.

Til orientering

Med baggrund i ovenstående blev der foretaget en vurdering af konstruktionen og her blev det bevist at der rundt om skorstenen er opført en gipsvæg af 2 lag gips på stålprofiler som holder 5 cm afstand til selve skorstenen. Hulrummet er fyldt op med stenuld.

Da gips er et ubrændbart materiale, og at gipsvæggen ikke danner boligskel, men alene er monteret rundt om skorstenen for at opnå et bestemt udtryk, vurderes væggen ikke at være brandfarlig eller at kunne skabe ekstra fare ved evt. brand i boligen.

Det blev desuden forklaret, at alle boliger er udført på samme måde, hvorfor der blev taget initiativ til at finde ud af en fremadrettet løsning der gælder for alle som stadig har denne løsning.

Varde Kommune er senere blevet gjort bekendt med at nogle allerede har foretaget ændringer hvor røgrør ikke længere går gennem gipsvæg, hvorfor følgende ikke vil gælde for dig.

Ny brændeovn

Ved installation af ny brændeovn, skal der fremadrettet holdes mindst 5 cm afstand fra gips til røgrør. Det anbefales at afstanden bliver mellem 5-7 cm, således røgrørets varme ikke beskadiger gipsen.

Varde Kommune anbefaler, at ændringen foretages snarest muligt, men senest i forbindelse med installation af ny brændeovn.

Varde Kommune foretager sig ikke yderligere i sagen.

Til orientering er dette brev er sendt til alle ejere af Vesterhavsparken 1-27.

26. februar 2024

Morten Lau

Direkte tlf.: 79946937

Journalnr.: 8684492

Sagsnr.: GEO-2024-01441

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

Med venlig hilsen

Morten Lau
Byggesagsbehandler

E morl@varde.dk

