

Ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand
Birkevej 15
6100 Haderslev

Forsikringspolice

Kundenummer	13856133
Policenummer	11778399
Hovedforfald	Januar
Ikrafttrædelsesdato	01.01.2019
Ændringsdato	01.01.2024
Udstedt af TABG	10.01.2024

Løsøre Erhverv

Branche	Løsøre i 27 Huse og 16 lejligheder
Momsregistreret	Nej

Forsikringssted

Adresse	Vesterhavsparken 1
Postnr. og by	6857 Blåvand
Tagbeklædning	Stråtag

Forsikringen omfatter	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Brand inkl. kortslutning	8.728.328	3.858
Tyveri	8.728.328	3.858
Vand	8.728.328	3.858
Anden pludselig skade	8.728.328	3.858

Forsikringen omfatter ikke Driftstab, Udvendigt driftsudstyr, Glas og kumme, Retshjælp, EDB Forsikring, Netbanksforsikring, Skadedyrsforsikring, Skilte- og markiseforsikring samt Transportforsikring.

Forsikringsbetingelser

For forsikringen gælder følgende betingelser:
LøsøreErhverv 30-301
Fællesbetingelser - Erhverv 30-501

Betingelser findes under Min side på vores hjemmeside www.thistedforsikring.dk

Forsikringens vilkår

- Det er noteret, at forsikringen omfatter løsøre i 27 huse á 225.000 kr. og 16 lejligheder á 150.000 kr. (indeks 2023).

- Flerårig tegning:

Forsikringsaftalen er - mod rabat - indgået for en 5 årig periode med udløb 01.01.2029.

Forsikringstageren kan opsige forsikringen til forsikringens hovedforfald før ovennævnte dato mod at tilbagebetale den modtagne rabat.

Efter udløb af perioden overgår policen til ny tilsvarende periode på de samme vilkår.

Selskabets adgang til opsigelse er som angivet i forsikringsbetingelserne.

- Uanset forsikringsbetingelserne for Løsøre Erhverv 30-301 punkt 9.3 er forsikringen udvidet til at omfatte skade forvoldt af lejer, når udlejning kan dokumenteres.

Der ydes alene dækning for skade, der i relation til den sikrede sker pludseligt, uventet og tilsigtet.

Forsikringen dækker ikke skader, der sker under almindeligt brug – fx ridser, skrammer, svidning, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer eller af væsker og lignende.

Skader, der sker over et tidsrum og ikke på ét tidspunkt, som fx vandskade fra dryp eller udsivning og lignende skader, regnes ikke for pludselige skader.

Udvidelsen er subsidiær i forhold til anden forsikring.

- Underforsikringsgaranti.

Forsikringen er udvidet med en underforsikringsgaranti på 20%.

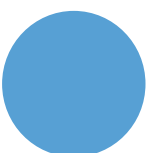
Underforsikringsgarantien gælder for de specifikke dækninger, der er tegnet i Løsøre Erhvervsforsikringen, dog kun for brand, tyveri, vand og driftstab. Det vil for eksempel sige, at underforsikringsgarantien gælder for brand, hvis der er tegnet dækning for brand.

- Pris, summer og selvrisikobeløb indeksreguleres som beskrevet i fællesbetingelserne - dog undtaget de med * markerede.

Den årlige pris for din forsikring

37.841 kr

I prisen er inkluderet lovpligtige afgifter, som vi skal opkræve på statens vegne. Afgifterne vil fremgå af din opkrævning.



Løsøreopgørelse

Forsikringssted

Adresse Vesterhavsparken 1
Postnr. og by 6857 Blåvand

Løsøre på forsikringsstedet	Sum i kr.
Råvarer, halvfabrikata og emballage	0
Varelager	0
Nyværdi af maskiner, værktøj, redskaber og inventar	8.728.328
Løsøre/køretøjer tilhørende trediemand	0
Forsikringssum - Nyværdi	8.728.328
Af den totale forsikringssum udgør:	
Løsøre udenfor bygning på forsikringsstedet	0

Tyverisikring

Det er en betingelse for dækning ved tyveri, at virksomheden er tyverisikret efter de sikringskrav der fremgår af denne police.

Forsikringssted

Adresse Vesterhavsparken 1
Postnr. og by 6857 Blåvand

Tyverisikringsniveau 10-S

	Forsikringssum op til
Varegruppe 1	0
Varegruppe 2	1.600
Varegruppe 3	35.300
Varegruppe 4	105.900
Varegruppe 5	211.600
Særligt løsøre	230.300

Varer i varegrupperne fremgår af varegruppeskemaet i forsikringsbetingelserne.

De anførte beløb er det, Thisted Forsikring maksimalt hæfter ved en skade. Hvis de aktuelle værdier overstiger de anførte beløb, skal du kontakte Thisted Forsikring. Hvis Thisted Forsikring ikke får meddelelse, vil erstatningen blive nedsat jfr. betingelserne LøsøreErhverv 30-301

Tyverisikringskrav

For sikringsniveau 10-S gælder følgende:

Mekanisk skalsikring :

1. Større åbninger* skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 (GRØN klasse) eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

* Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.

Generelle krav i tilknytning til ovenstående tyverisikring:

- Mekaniske sikringsprodukter skal installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.
- Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

