

DATO: 09.12.2023

DELTAGERE: Erling Jensen, Bent Keisig, Torben Junker Lauridsen, Henrik Bruun, Lars Seest Jensen

REFERENT: Lars/sekretær

STED/TID: VP3, kl 10.00 til 13.00

EMNE: Ordinært bestyrelsesmøde

Daagsorden

Velkommen - ved formanden

Gennemgang aktivitetsliste

- Udskiftning af overlæggere og maling af rækværk. Afsluttet.
- Udskiftning af terrassedøre 1-27. Afsluttet

- Efterfyldning af mønning og sprøjtning for mos; stråtage overføres til 2024. Der indhentes tilbud.
Parkeringsområdet BLIVER spærret af under arbejdet! Nærmere info tilgår ejere senere !!

- Forsikringsforhandlingern. Afsluttet
- Skilte om begrænse brug af legeplads opsat. Afsluttet
- Legeplads opdateret og udbedret. Afsluttet
- Affaldssortering etableres fra 1/9 2024: planen holder og der indhentes tilbud på etablering af pladsen. Pkt overføres til 2024

Til ejerne:

*Der må **IKKE** aflægges eller henstilles affald (inventar, bygningsdele eller andet stort affald) i eller foran garagen! Ejerne **SKAL** selv aflevere det på de kommunale genbrugspladser f.eks. Oksbøl. I betaler en årlig afgift for at bruge genbrugspladserne i VK !*

- Elektronisk låsesystem på hoveddørene til lejlighederne 28-43 er etableret. Afsluttet

Varmepumpeskjulere

- da det er individuelt af have varmepumpe, er det ejernes ansvar at skjulerne ser pæne ud og er malet. Maling kan fås ved henvendelse til viceværten, som også kan foretage malingen af skjuler for ejers regning, hvis ønsket.

Skiltning

- Skiltning begrænset til glasskabet v/pylonen respekteres ikke. Bent tager action

Vandskade

- der har været en vandskade ved en skorsten. Skadesårsag er lokaliseret og forsikringen kontaktet. Imprægnering af skorstene overvejes

Kloaker

- alle udendørs afløb er efterset, rensat og spulet

Økonomi

- budgettet overholdes

Plan 2025-2027

- Punkter tilpasses løbende den aktuelle økonomi
udskiftning af indgangsdøre (1-27), efterfyldning og vedligehold stråtage, opsætning af lyssensorer, belægning på de tre stikveje

Generalforsamling 2024

- **Generalforsamling 16/3 2024**, indkaldelse følger
- Forslag, der ønskes behandlet på GF, skal være formanden i hænde senest 31/1 2024

Næste bestyrelsesmøde

- Den 9. februar 2024 kl. 15:00

Bestyrelsen

Erling Jensen Bent Keisig Torben Junker Lauridsen Henrik Bruun Lars Seest Jensen