

DATO: 25.06.2023

DELTAGERE: Erling Jensen, Bent Keisig, Torben Junker Lauridsen, Henrik Bruun, Lars Seest Jensen

REFERENT: Lars/sekretær

STED/TID: VP11, kl 10.00 til 13.00

EMNE: Ordinært bestyrelsesmøde

Daagsorden

Velkommen ved formanden

Gennemgang aktivitetsliste

- Udskiftning af overlæggere på rækværk er afsluttet. Maling af rækværk i løbet af september
 - Udskiftning af terrassedøre (nr. 15-27) foretages i ugerne 43-45. Udgiften til dørene er lavere end det afsatte beløb ☺
 - Mønningen på stråtaget bliver efterfyldt i 2024 efter råd fra tækkefirma. Der sprøjtes for mos i år
 - Forsikringsforhandlingerne forventes afsluttet indenfor kort tid. Der bliver indgået ny 5-årig aftale fra 1/1 2024 om forskellige forbedringer bl.a. en forhøjelse på 50% af indbosummerne til kr. 225.000 for 1-27 og kr. 150.000 for 28-43. Præmien med forbedringer falder lidt i forhold til nuværende!
 - Legepladssymbolet på Google Maps er fjernet. Der vil blive opsat skilte med benyttelse er forbeholdt Vesterhavsparkens beboere, Henrik indhenter tilbud.
 - Efter sikkerhedsgennemgang af legepladsen skal der foretages nogle tilretninger. Vippe nedtages og rækværk flyttes ½ m længere ud mod stamvejen (Torben laver overslag over omkostningen).
 - Affaldssortering etableres fra 1/9 2024 i samarbejde med Esbjerg Forsyning (EF), som står for sorteringen i Varde Kommune (VK). Pladsen foran garagen bliver til containerplads. Ejerforeningen står for etablering af pladsen (Torben giver tilbud), containere til affald er udlån fra EF og tømningssudgiften stiger med under kr. 2000/år.
- Bøn til ejerne:** Der må **IKKE** lægges affald (inventar, bygningsdele eller andet stort affald) i eller foran garagen! Det **SKAL** afleveres på de kommunale genbrugspladser f.eks. Oksbøl. I betaler en årlig afgift for at bruge genbrugspladserne i VK.
- Elektronisk låsesystem på hoveddørene til lejlighederne 28-43 er etableret. Ved indgang: "Tast kode, afslut med #"

- Der er indkommet 4 ansøgninger om ændringer af facader (etplansbebyggelsen). Bestyrelsen har drøftet ansøgningerne og konkluderet at de skal forelægges generalforsamlingen. Samtidig er der indkommet et forslag om behandling af emnet på foreningens generalforsamling.

Økonomi budgettet overholdes

Plan 2024-2026 der bør tænkes større vedligehold ind i de næste års budgetter, eksempelvis udskiftning af indgangsdøre (1-27), efterfyldning og vedligehold stråtage, opsætning af lyssensorer, belægning på de tre stikveje

Generalforsamling 2024

- Generalforsamling 16/3 2024
- Indkommet 1 forslag

Næste bestyrelsesmøde

- Den 9. december 2023 kl 10 - 13

Bestyrelsen