

Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Vesterhavsparken, Blåvand, 23. juni 2022

Deltagere: Erling Jensen (formand), Bent Keisig, Torben Lauridsen, Lars Seest Jensen, Henrik Bruun og Inger Olesen

1. Godkendelse af seneste referat og konstituering

- Referat fra GF blev godkendt af bestyrelsen.
- Bestyrelsen med Erling Jensen som formand konstituerede sig med Bent Keisig som kasserer fortsat. Inger Olesen er også fortsat sekretær

2. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden blev godkendt

3. Opfølgning budget

- Vi er indenfor budget. Det inkluderer også de 14 nye terrassedøre i nr 1 til 14. De vil blive monteret i ugerne 43 til 45. Ejere og udlejningsbureauer er informeret.

4. Bestyrelsens handlepunkter – opfølgning samt nyt fra vicevært Torben.

- **Rækværket** omkring annekset er afsluttet med udskiftning af rådne dækbrædder og næsten færdigmalet. De øvrige rækværk følger i løbet af året.
- **Udskiftning rækværk omkring legepladsen.** Det udskydes til 2023 budgettet. Det udgør ikke en sikkerhedsrisiko.
- **Manning.** Tækkefirmaet har besigtiget det. Fyldet vil synke mere det næste år. I år fjerner de græs og mos. Og så anbefaler de, at udfyldningen sker i 2023. Bestyrelsen tilsluttede sig anbefalingen
- **Støjafskærmning skift fra asfalt til grus Horns Bjerger/ Bjergvej**
Det er ikke en mulighed at forhøje voldene. Lokalvedtægten siger, at en jordvold må have en maksimalhøjde på 1 m med foden 2,5 m fra skel.
Vi prøver i stedet at spørge Varde kommune, om asfaltbelægningen kan forlænges med 100 m. Vi tror ikke det kan genere andre beboere på vejen. Formanden tager ejerskab på at spørge kommunen.
- **Bredbånd.** Vi har købt en forøgelse hos Norlys fra 100/100 til 200/200. Vi er meget i tvivl, om vi har tilstrækkelig effekt af opgraderingen. Lars har målt og kommunikeret med Norlys. Vi er ikke imponeret af serviceniveauet. Men nu kontakter Bent ham, der solgte opgraderingen til os. Sekretæren er dæleme ikke ekspert i den slags. Men har dog fattet, at der nok er en sammenhæng mellem dels forbindelsen og dels kraften i den ipad/ computer, der bruger forbindelsen. Vi kommer tilbage, når vi er mere afklaret.
- **Ekstra rum i garagen.** Det har været muligt at bygge 1 ekstrarum. Alt er udlejet pt.

- **Genforhandling forsikring**
- Overvejelserne er startet. Vi tror indbodækningen (100.000 annekset/ 150.000 de store lejligheder) er for lav. Der kan også være andet “ nice to have”. Det undersøger vi. Alt er jo i sidste ende en balance mellem dækning og pris. Der kommer et oplæg på næste generalforsamling. Den nuværende forsikring hos Thisted gælder til og med 2023.

5. Evt

- Intet på evt.

6. Næste bestyrelsesmøde og dato generalforsamling

- Næste bestyrelsesmøde er 2. december 2022
- Generalforsamling 2023 er 25. marts 2023 på Ho kro

Tak til Helle og Erling for at lægge terrasse og forplejning til. Skal også takke fra min hund Rikke og undskylde for hendes manglende sans for en seriøs bestyrelse og dens arbejde.

Dato: 24 juni 2022

Erling Jensen (Formand)

Inger Olesen (sekretær)