

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand

26.november 2021 2021 hos Lis og Hans i Blåvand

Bestyrelsen i Vesterhavsparken:

Erling Jensen (fmd)	ej67e@outlook.dk
Bent Keisig (kasserer)	bkan35@gmail.com
Inger Olesen (sekretær)	ingerolesen@outlook.dk
Torben Lauridsen	mail@tjlservice.dk
Lis Christensen	mail@75651788.dk

1. Godkendelse af seneste referat

Referatet fra bestyrelsesmødet den 13.juli 2021 blev godkendt og er lagt ind på hjemmesiden.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Opfølgning budget

Status på foreningens økonomiske situation kan betegnes som tilfredsstillende og omkostningerne ligger under budget. Der er ingen udestående regninger.

Vedligeholdelse ligger også under budget. På generalforsamlingen vil vi anbefale, at der afsættes et beløb til udskiftning af terrassedøre i 1-27. Vi forventer at starte med husene 1-9, og fortsætter i takt med økonomien tillader dette.

4. Bestyrelsens handlepunkter – opfølgning

Der kom en række handlepunkter ud af generalforsamlingen og årsberetningen.

1) Manning stråtag. Tækkefirmaet anbefaler manningen udfyldes i 2022.

2) Nyt låsesystem og automatisk låsning af yderdøre i annekset. Inger har skrevet til ejerne, om låsning af yderdøre skal fortsætte.

3) Ladere til elbiler

Bestyrelsen behandlede endnu engang situationen omkring el-biler og hvilken rolle foreningen skal indtage i forbindelse med yderligere anvendelse af el-biler for ejere og lejere i Vesterhavsparken. Bestyrelsen konkluderede følgende:

- Det er forbudt at foretage opladning af biler i de enkelte huse.
- Det er forbudt at foretage opladning af biler i "fælles-rum".

Når vi formulerer dette så tydeligt, skyldes det, at vores el-infrastruktur ganske enkelt ikke er designet til denne anvendelse, og kan medføre udbrændte el-installationer eller endnu værre udbrændte huse. Flere ejere samt Torben har gentagne gange konstateret, at el-biler har foretaget opladning enten fra de enkelte huse eller fra fællesrummet i annekset. For at imødegå lignende tilfælde har Torben nu opsat "forbudt" skilte på dørene samt lukket stikkontakter i fællesrum. Bestyrelsen opfordrer alle ejere til at være opmærksomme på dette punkt, ligesom de respektive udlejningsbureauer skal pointere dette, såfremt der stilles spørgsmål til emnet.

Bestyrelsen har ligeledes undersøgt muligheden for at opstille "fælles" ladere i Vesterhavsparken, men er kommet til den konklusion, at markedet er uigennemskueligt med manglende standarder, at vores el-infrastruktur ikke er egnet til denne udbygning, og det er endvidere bestyrelsens opfattelse, at Vesterhavsparken ikke skal agere udbyder af el-opladning. Bestyrelsen vil derimod gerne forsøge at påvirke beslutningstagere til, at vi får opgraderet mulighederne for el-opladning i Blåvand og omegn.

Punktet vil være på dagsordenen på generalforsamlingen i marts

4)

Forsikringsdækning. Foreningens forsikringer består af en bygningsforsikring samt en indboforsikring. Sidstnævnte dækker i forbindelse med tyveri, brand og vand-skader, og ikke skader, der er forvoldt af ejer eller lejer. Den dækker f.eks ikke andre pludseligt opståede skader. Forsikringen dækker op til kr. 150.000 i husene 1-27 og op til kr. 100.000 i lejlighederne 28-43. For skader forvoldt af lejere henvises til udlejningsbureauerne.

5) Cykelstativer. Vi udvider i første omgang kørevejen fra 19 til 27, for at konstatere om dette kan afhjælpe trafikproblemerne. Vi afventer derfor yderligere beslutninger om cykelstativerne.

- 6) Kloakker. Der har tidligere været konstateret problemer med klakkerne specielt ved lejlighed 40 til 43. Faldet er for lille. Men det er dyrt at ændre. Bestyrelsen har fulgt udviklingen i tilkald af assistance, og det er forholdsvis begrænset, hvor ofte vi har brug for professionel hjælp, hvorfor vi har valgt at lukke sagen og følge udviklingen. Det kan endvidere oplyses, at Varde kommune har foranlediget samtlige kloakker i Blåvand fotograferet og spulet, hvilket er gennemført i Vesterhavsparken..

5. Vicevært

- 1) Hyben er beskåret
- 2) Når vandet er væk, vil der blive fyldt grus i hullerne. Det glæder os, at den fritlagte rist dog har hjulpet.
- 3) Bestyrelsen tillod sig at rose Torben for et absolut velholdt område
- 4) Kontrakt. Aftalen forlænges for 2022

6. Næste bestyrelsesmøde

19 marts kl 14.00 i nr. 20 hos Helle og Erling

7. Generalforsamling 2022

Generalforsamlingen afholdes på Ho kro den 20.marts 2022 kl 11.00. Materiale udsendes tidligst 4 uge før og senest 2 uger før.

Hvis I har forslag til dagsordenen skal de ifølge vedtægterne være modtaget af en i bestyrelsen senest den 31.januar 2022

Januar 2022

Erling Jensen (Formand)

Inger Olesen (sekretær)