

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand

13.juli 2021 hos Lis og Hans i Horsens

Bestyrelsen i Vesterhavsparken:

Erling Jensen (fmd)	ej67e@outlook.dk
Bent Keisig (kasserer)	bkan35@gmail.com
Inger Olesen (sekretær)	ingerolesen@outlook.dk
Torben Lauridsen	mail@tjlservice.dk
Lis Christensen	mail@75651788.dk

1. Godkendelse af seneste referat

Referatet fra generalforsamlingen den 29.maj 2021 blev godkendt og er lagt ind på hjemmesiden.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Opfølgning budget

Budgettet følges. Der er ingen udestående regninger.

4. Bestyrelsens handlepunkter – opfølgning

Der kom en række handlepunkter ud af generalforsamlingen og årsberetningen.

- 1) Manning stråtag. Tækkefirmaet anbefaler manningen udfyldes i 2022.
- 2) Nyt låsesystem og automatisk låsning af yderdøre i annekset. Spørgsmålet vedrører alene 28 til 43 og Inger skriver til ejerne om spørgsmålet
- 3) Ladere til elbiler. Jesper Nikolajsen, der nu er suppleant i bestyrelsen, tilbød at hjælpe her. Der har i mellemtiden være et mailudveksling med Blåvand el. Årsagen var, at en lejer i annekset havde trukket en ledning ind fra sin bil og sat

den til opladning i anneksets fællesareal. Det er jo ikke i orden, da han så ikke betaler for el, men overlader regningen til anneksets ejere. Det problem er løst ved, at alle stikkontakter i fællesarealet nu er blændet af Torben.

Blåvand el gør samtidig opmærksom på, at almindelige stikkontakter ikke må bruges til opladning af elbiler. Når man lader en elbil, trækker man en stor strøm gennem længere tid. Det kan elinstallationen ikke holde til i længden og stikkontakterne vil på sigt begynde at smelte og det kan i værste fald medføre en brand. I nogle af husene 1 til 27 er der sat en advarselmærkat op på elmåleren. Det er der ikke i 28 til 43. Feriekompagniet havde ikke nogen. Men måske skulle vi finde en udvej. Feriekompagniet gør dog lejerne opmærksomme på det.

Vi er opmærksomme på, at elbiler er kommet for at blive. På sigt måske sammen med nye energiformer. Vi prøver at afdække hvad og hvordan sammen med Blåvand el. Men det sandsynligste scenarie for alle huse er, at der nok må tilkøbes nogle flere ampere fra N1 (tidligere Sydenergi) Aner ikke hvad det koster. Men vi dykker dybere ned i det. I annekset har vi yderligere den udfordring, at vi kun har én hovedmåler der dækker bimålere i alle 16 lejligheder og parkbelysningen. Alene tilslutningsafgift for en hovedmåler pr lejlighed er ca 11.000 kr for hver lejlighed. Dertil kommer elarbejde og evt ledningsføring samt ekstra ampere.

- 4) Forsikringsdækning. Vor forsikring (som alle forsikringer) dækker alene pludseligt opståede skader. Det er de fleste skader jo, men årsagen skal være pludselig.
Skader fra lejere skal dækkes af udlejningsbureauets forsikring.
- 5) Cykelstativer. Vi prøver først at udvide kørevejen ved 19 til 27 ind til lygtepælene. Hvis vi fjerner cykelstativerne, hvilket flere ikke ønsker, får vi bare et andet problem med påkørsel af varmepumper.
- 6) Kloakker. Der er ofte problemer med kloakker. Især i annekset og især ved lejlighed 40 til 43. Faldet er for lille. Men det er dyrt at ændre. Ved nærmere granskning havde vi et kloakfirma ude 5 gange i 2021, heraf 4 gange i annekset. Men nu hvor udlejningen glider bedre, er der mere udskylning. Så vi ser lige tiden an.

5. Vicevært

- 1) Torben har malet gesimserne på hus 1 til 27 mod syd og mod øst. Nordsiden tager han i efteråret, når der er lidt færre gæster i husene.
- 2) Rækværk. Her vil overliggerne blive malet.

Torben giver gerne tilbud på indendørs maling og andet mod betaling fra ejeren. Bare så I er opmærksomme på det. Kvaliteten er i orden.

Inger tjekker lige sammen med Alan, om navnelisten er opdateret. Vi kan desværre ikke sende den til jer på grund af dataregler. Ikke alle er interesseret i at dele.

6. Næste bestyrelsesmøde

26.november i Blåvand

7. Generalforsamling 2022

Generalforsamlingen afholdes på Ho kro den 20.marts 2022 kl 11.00

August 2021

Erling Jensen (Formand)

Inger Olesen (sekretær)