

Referat fra den ordinære generalforsamling i ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand 2021

Dato: Lørdag den 29 maj 2021 kl 11.00

Sted : Hotel Trinity, Snoghøj, Fredericia

Den samlede bestyrelse var til stede: Frede Hansen, formand. Bent Keisig, kasserer. Inger Olesen, sekretær. Torben Lauridsen og endelig Lis Christensen

Formanden Frede Hansen bød de fremmødte velkommen.

Følgende huse var til repræsenteret: 3,11,13,15,18,19,20,23,24,25,30,31,32,34 og 43

Dertil kom fuldmagt fra hus 27

Generalforsamlingen gik herefter over til den udsendte dagsorden.

Dagsorden

Dagsordenen er i henhold til vedtægternes § 9 følgende:

1. Valg af dirigent.

Erling Jensen, hus 20, blev foreslået som dirigent. Der var ikke andre forslag. Forslaget blev vedtaget og valget blev modtaget af Erling Jensen.

Erling overtog herefter ledelsen af generalforsamlingen

2. Godkendelse af dagsorden.

Dirigenten konstaterede, at mødeindkaldelsen den 7. maj 2021 var sket rettidig ifølge vedtægterne. Indkaldelse med dagsorden var udsendt den 7. Maj 2021.

3. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Årsberetningen var udsendt samtidig med indkaldelsen. Frede Hansen tillod sig at gå ud fra, at det var blevet læst.

- Stråtaget var blevet eftersat af stråtækkerfirmaet den 20. maj 2021. Egentlig godkendt. Men formanden mente

alligevel, at trådnettet på manningen trænger til at blive strammet efter. Det vil der blive fulgt op på.

- Kloakkerne driller. Især ud for 40 til 43. Men også andre steder. Noget skyldes jo nok, at der har været få gæster, så kloakkerne tørrer ud. Men en TV inspektion afslører også, at især faldet ved 40 til 43 er alt for lille. Lige præcis hvordan det bedst og billigst udbedres, må den nye bestyrelse se på. Men helt sikkert er det, at kun stort skyl skal bruges.
- Nyt låsesystem med automatisk elafslæning. Og måske også vand?. Feriekompagniet markedsfører det som lettere for lejerne. Men selvfølgelig også for dem. Det understreges, at det er frivilligt ligesom betalingen påhviler den enkelte ejer. I annekset lejl 28 til 43 skal vi have løst problemet med yderdørene. I dag låser de automatisk sent om aftenen og låses så automatisk op om morgenen. Den nye bestyrelse ser også på løsningsforslag her. De vil så blive sendt til afstemning mellem ejerne af lejl. 28 til 43
- Affald. Stadig en udfordring, også efter en del flere affaldscontainere, at folk udefra bruger dem. Vor vicevært, Torben Lauridsen, er meget opmærksom på brugerne. Men han er der jo ikke hele tiden.
- Elladere. Vil blive diskuteret senere under punktet eventuelt.

Beretningen blev med disse kommentarer og handlepunkter godkendt

4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.

Alan Fyrstenberg Thomsen fremlagde regnskabet. Overskridelsen på vedligeholdelse skyldes alene udskiftning af terrassedøre i 28 til 43. Bestyrelsen valgte at udskifte alle i 2020, da likviditeten var til det.

Regnskabet blev herefter godkendt

5. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Alan fremlagde også driftsbudgettet. Når vi egentlig opkræves mere end slutresultatet viser som nødvendigt, skyldes det likviditeten først på året. Vi har jo kun en lille hensættelse.

Driftsbudgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af formand

Frede Hansen meddelte, at han efter mange år på posten har valgt at trække sig. Velfortjent.

Lis Christensen foreslog herefter Erling Jensen.

Der var ikke andre kandidater. Erling accepterede nomineringen og blev derefter ensstemmig valg. Tillykke til Erling, men nok allermost til os andre!

Erling takkede. Men meddelte også, at han fremadrettet vil forsøge at inddrage ejere udenfor bestyrelsen i underudvalg. Foreningen har garanteret ejere med spidskompetencer på de emner, der skal findes løsninger på. Forslaget blev støttet.

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

To bestyrelsesmedlemmer er på valg. Det er Bent Keisig og Inger Olesen. For god ordens skyld bør det nævnes, at vi faktisk skrev i referatet for 2020, at hele bestyrelsen ville komme på valg i 2021. Men man kan jo blive klogere. Det er klart i modstrid med vedtægternes formål med at bevare erfaring og kontinuitet i bestyrelsen, at alle kommer på valg i samme år. Det skal kun være halvdelen. Altså to udover formanden.

Begge er villige til genvalg.

Der var ikke andre kandidater og begge blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jesper Nicolaisen fra lejl 31 stillede op og blev valgt

Kirsten Riis fra hus 2 stillede også op igen og blev valgt.

Tak til dem begge!

9. Valg af administrator

Alan Fyrstenberg Thomsen blev genvalgt. Tak Alan

10. Valg af revisor

Carsten Jensen blev genvalgt

11. Behandling af indkomne forslag

- Nedlæggelse af cykelstativer i rækken med hus 19 til 27
Hus. 27 siger nej gennem fuldmagt. Der er mange cykler. Men der er også dårlig passage bag bilerne. Især hvis der også er cykelstativ bag på den parkerede biler. En mulighed er at udvide vejen en smule ved at inddrage renden før lygtepælene med stabilgrus. Meningerne var lidt delte og nogen af stativerne er grimme og rustne. Hvad er muligt og hvad koster det?
Bestyrelsen tager også det punkt med sig som et handlepunkt

12. Eventuelt.

- Alle rum i garagen er udlejede. Hvis man gerne vil have et rum, så kan der ske henvendelse til Bent Keisig (bk35@gmail.com). På grund af efterspørgslen kan man kun tildeles et halvt rum. Det rum man disponerer over følger ikke med, når man sælger
- Forsikring. Hvem dækker når en lejer ødelægger indbo? Hvem dækker når fliser pludselig løsner sig. Bestyrelsen vil prøve at finde svar og sende svarene rundt senere.
- Hvorfor er lyset tændt udenfor på alle huse? Fordi det med LED pærer er ufatteligt billig. Og en god indbrudssikring. Og tryghedsskabende. Og endelig kommer bebyggelsen til at fremtræde ensartet.
- Elladere. Jesper fra hus 31 fremlagde forslag. Ingen tvivl om, at det er fremtiden. Spørgsmålet er mere hvad og hvordan. Under alle omstændigheder kan der ikke besluttes noget på denne generalforsamling. Men bestyrelsen arbejder videre og Jesper kommer helt sikkert med i arbejdet.

Selve generalforsamlingen sluttede hermed .

Der lød en stor tak til Frede Hansen for hans meget store arbejde som formand. Altid hurtig, hjælpsom og løsningsorienteret. Et kæmpearbejde. Vi er sikre på Frede og AK vil bruge al den tid, der nu frigives, på deres familie og venner uden bekymringer for Vesterhavsparken. God vind fremad.

Også en tak til Erling Jensen for at dirigere os gennem mødet. Og en tak fordi Erling nu vover at overtage stafetten efter Frede.

5.juni 2021

Erling Jensen (dirigent og nyvalgt formand)