

Referat fra generalforsamling 2018 i ejerforeningen Vesterhavsparken, Blåvand.

Foreningens formand Frede Hansen bød velkommen.

Til stede var den samlede bestyrelse Frede Hansen, Torben Lauridsen, Lis Christensen, Bent Keisig og Inger Olesen. Første suppleant Jytte Munch deltog også

Følgende lejligheder var repræsenteret: 1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 17(fuldmagt), 19, 20, 23, 25, 26, 27 (fuldmagt), 28, 34, 35, 36, 37, 38, 40 og 43
Lejlighed 30, 31, 32 og 39 havde via mail givet udtryk for holdning til kørevej.

Som dirigent blev valgt Erling Jensen, lejlighed 20.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og regnskab og budget udsendt rettidigt.

1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Alle havde modtaget vedlagte skriftlige årsberetning for 2017. Formanden gennemgik beretningen.

Dirigenten åbnede derefter for spørgsmål.

Der var en stor interesse for varmepumper. Ved en ekstraordinær generalforsamling afholdt pr mail har ejerne af lejlighed af 28 til 43 med stemmerne 11 for, 4 imod og 1, der ikke har stemt, besluttet sig for, at gangarealerne i annekset skal opvarmes med varmepumper. Varmepumperne vil blive installeret i sensommeren.

Flere ejere bad bestyrelsen indhente tilbud for de forskellige lejlighedsstørrelser. Der antages at være forskel på størrelsen af varmepumper afhængig af, om lejligheden er 134m² eller 93 m² eller mindre.

Det blev oplyst, at Mathias vil male dækkasserne ind- og udvendig.

Flere står foran at skulle have skiftet varmtvandsbeholder. Det anbefales at man tjekker, hvis varmtvandsbeholderen er fra før 2006. Hvis man skal have skiftet, kan man give besked til Torben Lauridsen. Frede har forhandlet rabat, hvis der skiftes 4 eller flere på een gang.

Bestyrelsen vil indhente tilbud på SPA. De begynder at trænge og er energitunge. Det er naturligvis den enkelte ejers beslutning, hvornår SPA'en udskiftes.

Frede og Lis ser på forsikring. Der er modtaget et prismæssig fordelagtigt tilbud fra Thisted. Tilbage står at tjekke, om vi er mindst lige så godt dækkede som i Codan i dag.

Beretningen blev herefter godkendt.

2. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor

Foreningens administrator Alan Fyrstenberg Thomsen fremlagde regnskab.

Posten advokatomkostninger dækker omkostninger i forbindelse med tinglysning af vedtægter. Vedtægterne er nu tinglyst.

Et samlet byggeregnskab for stråtaget vil blive udsendt, når vi har betalt sidste rate efter 15 april 2018. (er udsendt).

Ellers et tilfredsstillende regnskab

Regnskabet blev herefter godkendt

3. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Administrator fremlagde forslag til budget.

Budgettet blev godkendt

Særskilt for **kørevejen** blev det aftalt, at det sendes ud til afstemning som ved en ekstraordinær generalforsamling, da en beskrivelse af færdiggørelsen og prisen ikke var blevet oplyst ved udsendelsen af materiale til generalforsamlingen. En enkelt

ejer mente derfor ikke, at han kunne stemme. Og det anerkender bestyrelsen er rigtig.

Prisen for asfalt ned forbi lejlighed 19 og for 2 bump er 80.000 kr.

Der var spørgsmål om, hvorfor der er lagt asfalt, når aftalen var en anden på de seneste generalforsamlinger. Formanden svarede, at vi havde fået det meget billigt.

Der var en generel accept af, at nu må kørevejen afsluttes. Som det ser ud nu kan vi ikke leve med. Forslaget om at videreføre asfalt ned til lejlighed 19 blev støttet. Udover støj og støv var der også hensynet til tørbrønde, der nemt bliver tilstoppede af grus og sand. Vedligeholdelsesudgifter til kørevejen vil herefter være et minimum.

Når afstemningen er afsluttet og arbejdet udført efter resultatet, vil bestyrelsen ansøge kommunen om opsætning af skilte med fartbegrænsning, legende børn og nok også privat område. Flere tror vor legeplads er offentlig.

(Resultatet af afstemningen om kørevejen blev, at 26 lejligheder stemte ja, 8 stemte nej. 9 havde ikke stemt. I fordelingstal er det 2391 for, 671 imod. Budgetpunktet er hermed vedtaget)

Budget **advokatombkostninger** er for en sikkerheds med i budgettet. Der er ikke planlagte udgifter. Alle udgifter bogføres altid på den post, hvor de hører hjemme. Når budgettet er vedtaget flyttes der ikke rundt på de budgetterede udgiftsposter. Sådan har det altid fungeret.

4. Valg af formand

Frede Hansen var villig til genvalg. Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater og nævnte et forslag fra en af ejerne på Lis Christensen. Lis var ikke interesseret.

Frede Hansen blev herefter valgt

5. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Bent Keisig, Torben Lauridsen og Inger Olesen var på valg.

Alle blev genvalgt.

6. Valg af suppleanter

Jytte Munch trækker sig. Hun kan ikke få arbejde og rejseafstand til at passe sammen med evt bestyrelsesarbejde.

Kirsten Riis, lejlighed 2, blev foreslået. Kirsten blev herefter valgt som 1. suppleant
Henny Dahl blev valgt som 2. suppleant.

7. Valg af administrator

Alan Fyrstenberg Thomsen blev genvalgt.

8. Valg af revisor.

Carsten Jensen, Fredericia, blev genvalgt

9. Indkomne forslag

Vedligeholdelse af stråtag. Hedens tækkemænd ved Peter Graversgaard deltog under dette punkt. Om 1 år er der gennemgang af taget sammen med bestyrelsen. Eventuelle mangler vil blive udbedret. Og så vil der blive lagt en vedligeholdelsesplan. De første 5 til 7 år er der ikke noget. Derefter bør taget tjekkes engang om året. Især rygningen. Og hvis der er mosangreb mod nord på trods af kobberindfletningen, kan der i dag sprøjtes. Der er udviklet et sprøjtemiddel, som stråtag kan tåle.

Præsentation af Vesterhavsparkens hjemmeside.

Adressen er: www.vesterhavsparken.dk

Torben Lauridsen præsenterede hjemmesiden og de flotte billeder.

Torben gennemgik, hvad der er planer om at lægge ind på hjemmesiden. Og bad ejerne komme med forslag, hvis de har ønsker.

Der var almen enighed om, at ejeroversigten ikke lægges ind. Den sendes i stedet rundt.

10.Eventuelt

Der var ingen forslag under eventuelt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten.
Den formelle del af mødet var herefter afsluttet.

Blåvand den 15 april 2018

Inger Olesen (sekretær)

Erling Jensen, dirigent

Frede Hansen, formand