

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand den 12 september 2017

Deltagere: Frede Hansen (formand), Bent Keisig, Lis Christensen, Torben Lauridsen, Christian Rosendahl og Inger Olesen (

Tak til Lis for at lægge hus til og tak for god forplejning.

- **Dagsordenen** blev godkendt
- **Referat** fra sidste bestyrelsesmøde godkendt. Herunder også opgavefordelingen i bestyrelsen
- **Vedtægterne** er nu tinglyst og vil blive lagt ud på hjemmesiden
- **Budgetopfølgning.** Bent gennemgik tallene. Der er en overskridelse på advokatomkostninger. Det skyldes tinglysningen af vedtægter.
- I 2017 har vi en forskydning på vores udgift til forsikring. Dette skyldes en forskydning i betalingstidspunkt. Den fremtidige præmie vil ligge på ca 152.000 kr jf. vor budget for 2017
- Budgettet for udvendig vedligeholdelse er på 220.000 kr, og vi har med udgangen af august 2017 brugt 110.000 kr.
- **Kørevej.** Der er siden generalforsamlingen blevet lavet to tørbrønde. Og der er blevet lagt asfalt på en del af kørevejen, hvor der var store vandhuller.
Pt mangler vi at færdiggøre ca ½ delen af kørevejen, samt få lavet bump på kørevejen. Når det hele er færdig forhåbentlig i 2018 vil der blive opsat skilte med legende børn og farttavler.

Bestyrelsen vil have et oplæg klart til generalforsamlingen i 2018. Vi er helt klar over, at med det der er udført har vi ikke fuldt ud fulgt det, der blev

besluttet på generalforsamlingen i 2017. Men vi ønsker en beslutning på generalforsamlingen i 2018 med færdiggørelsen, før vi udfører mere arbejde og afholder flere omkostninger.

- Nyt indgangsparti i nordsiden af annekset er nu sat i. Der mangler justeringer på den automatiske låsning om natten. Rationel skal først sende en kode. Og så mangler 28 til 43 at drøfte, om der skal investeres i en anordning, der forsinker at døren lukkes indtil alle incl børn, hunde og bagage er kommet ind. En haspe er ikke en løsning, da døren så jævnlige efterlades åben.
- **Forsikringer.** Vor forsikringsmægler sender oplæg fra Codan og mindst et andet forsikringselskab inden udgangen af november. I den forbindelse vil vi undersøge om vi kan få siveskader fra f eks varmtvandsbeholdere omfattet. Beholdere er ikke omfattet i dag. Men nogen af os kan allerede være dækket for følgeskader i vore egne indboforsikringer, hvis den også omfatter sommerhuse. Det er op til den enkelte ejer selv at undersøge det.

Entrepriseforsikringerne for 3. og 4 etape af tækningen er bestilte

- **Varmepumper gangene 28 til 43 og vedligeholdelse gangene.** Preben Hauge og Inger lovede på generalforsamlingen at se på det . De har besluttet, at det første de vil gøre er at spørge 28 til 43, hvor meget der ønskes investeres samtidig med stråtagene. Der skal være mindst 2/3 flertal før noget sættes i gang.
- **Varmtvandsbeholdere.** Frede har gennemgået alle varmtvandsbeholdere. Og har indhentet tilbud på udskiftning. Det er egentlig ikke en bestyrelsesopgave og udgiften til udskiftning er den enkelte ejers. Bestilling og betaling skal derfor holdes udenfor foreningens regnskab. Men vi sender en særskilt mail ud om varmtvandsbeholdere.
- **Viceværtaftale 2018.** Vi vendte igen om udvendig pudsning af vinduer skulle med. Men det må være op til den enkelte ejer selv at lave aftale med Mathias og betale for det. Aftalen i dag omfatter alene gangvinduerne i annekset. Og betales af annekset.

Myrebekæmpelsen er også overgået til Mathias og al henvendelse om myrer skal stiles til ham.

- **Hjemmesiden.** Torben går snart i gang.
- **Røgalarm.** Der har været klager over røgalarm, der går i gang uden grund. Hvis eller de er vedligeholdt med batterier, er det tegn på de er færdige og skal skiftes.
- **Garagen.** Nogle brædder sidder løse og vil blive udskiftet henover vinteren
- **Andres brug af vore skraldespande.** Et evigt problem. Det er mest rengøringselskaberne. Det er i al fald opfattelsen. Derfor vil et aflåst område ikke løse problemet, da de jo skal have nøgle, når de gør rent i vore lejligheder.

Pap fylder meget og er mange gange ikke engang foldet sammen. Vi undersøger prisen på en særskilt papbeholder med særskilt skiltning og ser om det hjælper.

- **Generalforsamling 2018**

Generalforsamlingen afholdes den 14 april 2018 kl 10.30 på Perlen.

- **Næste bestyrelsesmøde.** Næste bestyrelsesmøde er den 24 november 2017.