

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Vesterhavsparken Blåvand den 24 november 2017

Deltagere: Frede Hansen (formand), Bent Keisig, Lis Christensen, Torben Lauridsen, Christian Rosendahl og Inger Olesen

1. **Referatet** fra sidste møde godkendt
2. **Tækning.** Tækningen skrider frem som planlagt. Vi håber at undgå storme.
3. **Vedligeholdelse af tag.** Vi laver en plan, der kan vedtages når al tækning er afsluttet.

Slutafregning og besigtigelse aftales senere. Foreløbig har vi sat en dato der hedder 13 april 2018.

4. **Budgetopfølgning.** Der er en overskridelse på advokatomkostninger. Ellers ser det fint ud.
5. **Forberedelse generalforsamling.** Indledende drøftelser om indhold. Som f.eks præsentation af hjemmeside. Og investeringer i 2018. Forslag til generalforsamlingen skal være sendt til en i bestyrelsen inden udgangen af januar 2018.

6. **Forsikring**

Ny aftale forlænget med Codan et år.

Pludselige siveskader fra f.eks varmtvandsbeholderne, der bryder sammen.

Dækket eller ej? I hvert fald ikke dækket, hvis ikke man ikke anmelder det før reparation. Men det sikreste er jo at skifte den når den viser tegn på tæring på rørene. Hvis ikke I kunne læse oversigten, som Frede lavede her i efteråret, sender jeg den igen i PDF format.

7. **Annekset.** Ny yderdør med forsinket lukkemekanisme er nu på plads i nordenden. Lukkemekanismen på den anden yderdør justeres. Der sendes en separat mail til alle ejerne af 28 til 43 om varme, vedligeholdelse m.

8. Besigtigelse uden dørs (foregik om lørdagen)

- Fuger rundt om døre i annekset er noget medtagne og bliver repareret
- I lejl 1 til 27 er der også revnedannelser. Der indhentes tilbud på en udbedring.
- Varmepumper. Det vil blive værdsat, hvis man retter henvendelse til bestyrelsen (Christian Rosendahl, tlf 20362526) før en varmepumpe sættes op. Vi blander os ikke i det indvendige. Men vi har jo vedtaget retningslinjer for den udvendige del.
- Varmepumpekasser. De skal males i samme farve som rækværket. Det beder vi Mathias om at gøre.
- Gyngestativ. Gyngerne blev taget ned. De er helt færdige. Nyt gyngestativ med faldunderlag vil blive sat op
- Kørevejen. Kommer op som et punkt på næste generalforsamling.

9. **Næste bestyrelsesmøde.** Næste bestyrelsesmøde afholdes den 27 februar 2018 hos Lis

8 december 2017

Inger Olesen