

Referat fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen Vesterhavsparken, Blåvand, den 7 marts 2018

Deltagere: Frede Hansen (formand), Bent Keisig, Lis Christensen og Inger Olesen

Torben Lauridsen fyldte 50 og havde fået fri 😊

Christian Rosendahl var søgt til mildere himmelstrøg.

Tak til AK og Frede for at lægge hus til og tak for god forplejning.

Dagsordenen blev godkendt

1. **Status tagdækning.**

Vi har været heldige med vejret. Men det er nu alligevel imponerende, at der konstant leveres til tiden i så stort et projekt. I skrivende stund er tækkefirmaet færdig. Og har ryddet op.

Tækkefirmaet deltager i generalforsamlingen og fremlægger vedligeholdelsesplan

2. **Opsætning varmepumper.**

Flere får varmepumper. Reglerne får vi lagt ud på vor hjemmeside. Men ellers er det en rigtig god ide altid at huske at spørge Christian Rosendahl. Af hensyn til områdets fremtoning vil det blive tillagt betydning, at reglerne for opsætning følges.

Kasserne og rørene vil, når vejret er lidt lunere, blive malet af Mathias på både inder og ydersiden. Farven bliver som rækværket.

3. **Varmepumper eller nye radiatorer på gangarealet i annekset.**

Forslag sendes ud snart (Er sendt ud med svarfrist 3 april 2018)

4. **Maling gangarealer annekset.**

Frede har indhentet tilbud på maling af vægge og loft. Træværket vaskes, men males ikke i denne omgang. Men karmene bliver malet. Vi vælger en lysere farve til væggene. Incl maling bliv det ikke over 25.000 kr med moms.

5. **Status forsikring.**

I 2018 har vi Codan, som vi har haft i mange år. Men Frede indhenter tilbud fra andre. Thisted er på banen som en mulig afløser. Pris og vilkår ser ud til at være ok.

6. **Udlejningsaftaler.**

I "gamle" dage, da vi var forpligtet til at leje ud, havde vi en fælles aftale med Feriecompagniet. Det er også et godt bureau, som rigtig mange bruger. Men der er ikke længere en fælles aftale. Alle er frie og vilkår aftales individuelt med udlejningsbureauet

7. **Hjemmeside**

Torben Lauridsen lave en præsentation af hjemmesiden på generalforsamlingen den 14 april

8. **Legeplads og gyngestativ.**

Fornyelsen vil være på plads før generalforsamlingen.

9. **Fugning annekset**

Fugning vil ske, når temperaturerne tillader det.

10. **Budgetopfølgning og regnskab**

Regnskabet ser fint ud.

Vi gennemgik første udkast til budget 2018. Vi har måske fået slutafregningen for stråtaget til generalforsamlingen.

11. **Generalforsamlingen**

Generalforsamlingen finder sted den 14 april 2018 på Perlen. Der vil være bestyrelsesmøde kl 10 og selve generalforsamlingen begynder kl 11.

Ejerne skal tilmelde sig generalforsamlingen og frokosten.

Lis bestiller forplejning.

Frede laver udkast til formandsberetning

Bent, Torben og Inger er alle på valg. De er alle villige til genvalg.

Frede får tilbud på færdiggørelse af kørevejen. Punktet drøftes særskilt på

Generalforsamlingen.

24 marts 2018

Inger Olesen (sekretær)