

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Vesterhavsparken, Blåvand, den 18 februar 2019.

Deltagere:

Frede Hansen (formand)

Bent Keisig (Budget og regnskab)

Torben Lauridsen

Lis Christensen

Christian Rosendahl (ekstern)

Inger Olesen (sekretær)

Dagsorden.

- 1. Kort gennemgang af og bemærkninger til bestyrelsesreferat for mødet den 17 november 2018.**

Referatet blev godkendt.

- 2. Status på fugning af døre og vinduer 28-43 og fortsættelse af fugning af 1 – 27.**

Fugning af 28 til 43 er afsluttet. 1 til 27 er startet og sydsiden forventes at være færdig før påske.

- 3. Status viceværtsopgaver ved Torben Lauridsen**

Affaldsmængden vokser. Vi bliver nødt til at anskaffe os flere containere til det almindelige affald og en dåsecontainer, der kan holde mindst en uge. Flaskecontaineren er ok. Torben vurderer behovet og bestiller.

Kloakkerne for 28 til 43 volder jævnligt problemer. Det gælder især, når en lejlighed ikke har været benyttet et stykke tid. Vi får se om det kan holdes kørende med spuling, når det helt stopper til. Nogle store spande vand kan også ofte hjælpe. Spuling kan kun bestilles gennem Torben eller Frede.

Faldunderlag under gyngesæt. De eksisterende 16 betonfliser erstattes af faldmåtter.

Bord/ bænkesæt udskiftes til et vedligeholdelsesfrit sæt. Torben undersøger muligheder

Havelåger. Alle havelåger er rettet op, så de kan lukkes.

Fremadrettede opgaver:

- Sandkassen males.
- Kvistvinduer på annekset males
- De rækværk, der ikke blev malet i 2018, skal være malede inden udgangen af 2019. Malingen betales af foreningen. Men selve arbejdet udføres af ejerne. Torben har tilbud på, hvad han skal have for arbejdet, hvis ejere gerne vil betale sig fra det. Hvis man ønsker Torben skal male rækværket, skal han have besked herom senest den 1 april. For prisen kontakt venligst Torben.
- De nordvendte facader skal sprøjtes for alger, når udetemperaturen er til det.

4. Forskønnelsesudvalget

Torben ville virkelig ønske flere ville lægge fliser. Græsset opfordrer desværre til, at gæster med hunde efterlader hundelorte!

Vi vil også gerne opfordre til, at alle prøver at leve op til stjernerne ved indkørslen. Gamle havemøbler og anden oprydning. Bestyrelsen vil tillade sig at rette henvendelse til ejerne af de huse, hvor det er tiltrængt. Måske kommer man der ikke selv og ser det ikke.

5. Hjemmeside.

Forsikringspolicer lægges ud på hjemmesiden

Hjemmesiden er blevet opdateret af domænebestyreren og blevet mere brugervenlig.

Nye og klarere billeder vil også blive lagt ud.

6. Regnskab 2018 og budget 2019.

Bent fremlagde regnskab og budget. Alt blev vedtaget og er klar til generalforsamlingen.

7. Generalforsamling

Generalforsamlingen er søndag den 24 marts kl 11.00 på Blåvand kro.

Dagsorden m.m. udsendes den 8 marts 2019.

8. Eventuelt

Der er måske et problem med grøn strøm i annekset. Annekset har 1 hovedmåler og 43 bimålere. Rabatten fra SE kræver en hovedmåler, der kan aflæses online. Vi undersøger muligheder uden hovedmåler.

9. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde bliver på Blåvand kro kl 10 før generalforsamlingen

22 februar 2019

Inger Olesen (sekretær)