

## **Referat fra den ordinære generalforsamling 2019 i ejerforeningen Vesterhavsparken, Blåvand, afholdt den 24 marts 2019**

Foreningens formand Frede Hansen bød velkommen.

Til stede var den samlede bestyrelse Frede Hansen, Torben Lauridsen, Lis Christensen, Bent Keisig og Inger Olesen.

Følgende lejligheder var repræsenteret: 1, 2, 3, 10, 11, 12, 15, 16, 17 (ved fuldmagt), 19, 20, 23, 24, 25, 27 (ved fuldmagt), 28, 29, 33, 34, 36, 38, 39, 40 og 43

Som dirigent blev valgt Erling Jensen, lejlighed 20.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og regnskab og budget udsendt rettidigt.

### **1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**

Alle havde modtaget vedlagte skriftlige årsberetning for 2018. Formanden gennemgik beretningen.

- Stråtaget er blevet eftersat af tækkefirmaet uden bemærkninger. Næste eftersyn er i efteråret 2020
- Sidste arbejder på kørevejen vil finde sted i uge 25
- Der er opsat to ekstra containere til affald og en stor dåsecontainer
- Røgalarmer er nu godkendt
- De varmepumper, der er opsat af AK Installation i efteråret 2018 vil få den første obligatoriske eftersyn uden omkostninger i efteråret 2019.
- Forsikringspolicer og vejledning for henvendelser om skade ligger på foreningens hjemmeside [www.vesterhavsparken.dk](http://www.vesterhavsparken.dk)

- Spa. Den der i sin tid tilbage i 1998 opsatte Spa har fortalt Frede, at der fortsat kan fås reservedele til dem. Det er Duoline Aps, Markskelvej 4, 6840 Oksbøl. Tlf 7527 2121.
- Torben Lauridsen fra hus 3 er nu vor vicevært. Der blev fra forsamlingen udtrykt stor tilfredshed med skiftet og det er på alle måder en synlig forbedring .
- Christian Rosendahl fik en særlig tak for hjælpen med elektricitet.

Dirigenten åbnede derefter for spørgsmål.

Jytte Munck hus 12 spurgte, om der var mulighed for en fællesbestilling for fliser på terrasserne. Inger Olesen lovede at undersøge det.

Beretningen blev herefter godkendt.

## **2. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor**

Foreningens administrator Alan Fyrstenberg Thomsen fremlagde regnskab.

Den store særømkostning for lejl. 28 til 43 dækker over nedtagelse af radiatorer, maling, varmepumper og branddør.

Regnskabet blev herefter godkendt

## **3. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.**

Administrator fremlagde forslag til budget.

Budgettet blev godkendt

## **4. Valg af formand**

Frede Hansen var villig til genvalg. Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater. Det var der ikke.

Frede Hansen blev herefter valgt

## **5. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen**

Torben Lauridsen og Lis Christensen var på valg.

Alle blev genvalgt.

## **6. Valg af suppleanter**

Kirsten Riis blev valgt som 1. suppleant. Henny Dahl blev valgt som 2. suppleant.

## **7. Valg af administrator**

Alan Fyrstenberg Thomsen blev genvalgt.

## **8. Valg af revisor.**

Carsten Jensen, Fredericia, blev genvalgt

## **9. Indkomne forslag**

Der var ingen forslag

## **10. Eventuelt**

Myrer. Det er snart myresæson. Der er indgået en aftale med Myreekspressen. Der vil blive sprøjtet forebyggende. Henvendelser skal ske til Torben Lauridsen.

Spa. Jytte Munck hus 12 spurgte, om Spabad fortsat var efterspurgt blandt lejere. Det var der ikke et klart svar på. Det bedste er nok at spørge udlejningsbureauet.

Maling rækværk. Hvis man ønsker et tilbud fra Torben skal man bare ringe eller maile til ham. Prisen er 562,50 kr pr side. Dem der selv ønsker at male kan få maling udleveret fra Torben efter aftale.

Afgiftsnedsættelse el. Kurt Nicolaisen lejl. 39 spurgte fordi lejl. 28 til 43 består af 1 hovedmåler og 16 bimålere ( snart 17, da også parkbelysningen kobles op på samme

hovedmåler ) . Der er en dialog i gang med SydEnergi og Inger Olesen vil indsende en ansøgning.

Ejerne af hus 1 til 27 må ansøge individuelt. De har alle selvstændig hovedmåler.

Helle, hus 24, spurgte til stenene uden for indgangen til hus 1 til 27 ( hvad var svaret??)

Anette fra lejl 40 spurgte om der kan komme blomster i krukkerne. Det ses der på. De skal jo helst være vandingsfri.

Røgalarmer. Torben nævnte vigtigheden af ikke at slukke for strømmen

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten. Den formelle del af mødet var herefter afsluttet.

Blåvand den 31 marts 2019

Inger Olesen ( sekretær )

Erling Jensen, dirigent

Frede Hansen, formand

hovedmåler ) . Der er en dialog i gang med SydEnergi og Inger Olesen vil indsende en ansøgning.

Ejerne af hus 1 til 27 må ansøge individuelt. De har alle selvstændig hovedmåler.

Helle, hus 24, spurgte til stenene uden for indgangen til hus 1 til 27 ( hvad var svaret??)

Anette fra lejl 40 spurgte om der kan komme blomster i krukkerne. Det ses der på. De skal jo helst være vandingsfri.

Røgalarmer. Torben nævnte vigtigheden af ikke at slukke for strømmen

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten Den formelle del af mødet var herefter afsluttet.

Blåvand den 31 marts 2019

Inger Olesen ( sekretær )



Erling Jensen. dirigent



Frede Hansen. formand