

NB: GENERALFORSAMLING 2019 ER FLYTTET TIL SØNDAG DEN 24 MARTS KL 10.30.

Husk forslag til punkter på generalforsamlingen skal være fremsendt til et medlem af bestyrelsen senest 31 januar 2019.

Referat fra bestyrelsesmøde den 17 november 2018 i ejerforeningen Vesterhavsparken, Blåvand

Tilstede var: Fra bestyrelsen Frede Hansen (formand), Lis Christensen, Bent Keisig, Torben Lauridsen og Inger Olesen. Christian Rosendahl deltog også.

En stor tak til Lis for igen at lægge hus til.

Referat fra sidste møde blev godkendt

Dagsorden

1. Vicevært

Mathias Wendel har ønsket at slutte som vicevært.

Med virkning fra 1 november 2018 har Torben Lauridsen, hus 3, overtaget kontrakten på samme vilkår som Mathias.

Torben er ikke på valg på næste generalforsamling. Men han ønsker på dagsordenen, om ejerne ser det som et problem, at han både sidder i bestyrelsen og er vicevært.

Der henvises i øvrigt til Vesterhavsparkens hjemmeside hvis i ønsker at kontakte Torben. Mailen på ejerlisten er privat og tjekkes ikke helt så tit.

2. Budgetopfølgning

Eneste budgetoverskridelse er gangarealet i 28 – 43 (maling, branddør og nu også varmepumper)

3. Forsikring

Vi er langt fremme i forhandlingerne med Thisted forsikring (husejer- og indboforsikring) og sender en separat meddelelse ud , når det hele er på plads.

4. Varmepumper

Mange lejligheder har nu fået installeret varmepumper. Fjernstyring hjemmefra kræver en konto hos Panasonic (hvis man har en Panasonic 😊) . Hvis det driller kan I ringe til Frede eller Torben. Om ikke andet så kan de henvise til en, der kan finde ud af det.

Alle udlejningsbureauer er orienteret om varmepumper. Men den enkelte ejer aftaler selv med sit bureau, om

radiatorer skal være helt slukkede, om alle døre skal stå åbne, temperatur etc.

5. Vedligeholdelse

Gynge. Bunden skal være 3,32 m fra siddecenter til alle sider. Vi skal derfor have lagt flere måtter ud for at opfylde lovens krav.

Torbens iagttagelser. General oprydning tiltrængt, havelåger hænger, hundelort i græsset, veje trænger til grus afretning, tagrender skal renses o.s.v. Der er nok at tage fat i.

Søsten rettes op. Nogle steder er den undermineret af muldvarpe. Det giver ukrudtet gode vilkår.

Røgalarmerne på gangen i annekset må flyttes.

Varmepumperne sætter dem i gang der, hvor de har siddet indtil nu. Elektrikeren er kontaktet.

6. Eventuelt

Der efterspørges rum i garagen. Men desværre er der ingen ledige.

Næste bestyrelsesmøde bliver den 18 februar 2019 hos Lis.

Forberedelse generalforsamling herunder budget 2019 er på dagsordenen

25 november 2018

Inger Olesen (sekretær)

