

Bestyrelsesmøde afholdt den 30.11.2019 i Blåvand

Deltagere:

Frede Hansen (formand)

Bent Keisig (budget)

Torben Lauridsen

Lis christensen

Inger Olesen (sekretær)

1. Dagsorden blev godkendt
2. Referat fra seneste bestyrelsesmøde godkendt
3. Budgetopfølgning.

Vi har et fint overskud på budgettet. Detaljer følger på den kommende generalforsamling.

Fugearbejdet er fuldført. De fleste har malet stakit. Nogle få mangler. Det er for sent i år. Til foråret er Torben klar mod betaling fra ejer som i år. Hvis altså ikke man selv kan male det. Men de skal males for helhedens skyld og for vedligeholdelsen.

4. Varmepumper.

Spørgsmål om opsætning af varmepumper bedes stillet til Torben Lauridsen. Vi har retningslinjer vedtaget på en generalforsamling, og dem skal vi overholde.

Retningslinjerne vil blive lagt ind på hjemmesiden

5. Ejerliste.

Hvis vi skal følge dataloven, kan sekretæren ikke dele ejerlisten med alle, med mindre den enkelte ejer giver tilladelse til det. Vi tager punktet på dagsordenen på generalforsamlingen og hører, om man gerne vil have listen

6. Arealpleje

- Der er problemer med vandpytter på pladsen over til containerne. Det hjælper selvfølgelig ikke, at det har regnet så meget. Vi undersøger muligheden for afløb.
- Fyrretræerne ved containerne beskæres for at undgå, de vælter i en storm
- Hyben beskæres fra siderne. Men kun nænsomt fra oven.
- Myrer. Torben har taget certifikat til bekæmpelse af myrer og ukrudt. Vi kan så betale ham i stedet. Torben sørger for, at kontrakten med Myre Expressen afvikles. Certifikatet omfatter ikke muldvarpe.
- Flere huse har fået udvidet terrassen og lagt nye fliser. De gamle fliser ligger stablet ved nordsiden af annekset. Hvis nogen gerne vil bruge dem kan de ringe til Torben. (nr 43 har fået udvidet terrassen med gamle fliser og dem der lå der er blevet rensset og rettet op. Torben lavede det for os, mod betaling selvfølgelig. Vi er meget tilfredse)

7. Viceværtaftale

Aftalen blev med mindre justeringer forlænget for 2020. Der er generelt stor tilfredshed med det arbejde Torben udfører.

8. Stofa

Seneste prisforhøjelse er noteret. Brev fra Stofa vedlægges.

9. Andet

Vi drøftede en række punkter, herunder punkterede vinduer og døres tilstand. Døre og vinduer skal være ens i alle lejligheder. Vi undersøger muligheder.

Problemerne med kloakfløbet i annekset skyldes et for lille fald. Det har hjulpet, at toiletterne er sat på højtskyl hvor overhovedet muligt.

Generalforsamling 2020 afholdes den **15 marts kl 11.00**

På Blåvand kro.

Ifølge vedtægterne skal forslag til generalforsamlingen være hos formanden inden udgangen af januar måned.

Inger Olesen

Sekretær