

Referat fra bestyrelsesmøde den 19 september 2018 i ejerforeningen Vesterhavsparken, Blåvand

Tilstede var: Fra bestyrelsen Frede Hansen (formand), Lis Christensen, Bent Keisig, Torben Lauridsen og Inger Olesen. Christian Rosendahl deltog også.

En stor tak til Lis for gæstfrihed og middag.

Dagsorden

1. Referat fra sidste møde godkendt

2. Skilt med hastighedsbegrænsning m.m.

Der opsættes et skilt med hastighedsbegrænsning, bump m.m. til højre lige når man er kørt ind.

3. Budgetopfølgning

Eneste punkt, hvor vi er over budget, er på annekset. Det vedrører alene 28 til 43 og skyldes maling og branddør. Til gengæld for branddøren sparer vi de årlige udgifter til vedligeholdelse af brandslukningsudstyr.

4. Forsikringer

Med virkning fra 1 januar 2019 skifter vi til Thisted Forsikring. Det er accepteret af Codan. Præmien bliver 103.000 årligt. I dag betaler vi incl udgift til mægler 151.000 kr.

Når vi får forsikringsbetingelserne m.m. og de er blevet gennemlæst, bliver det alt sammen lagt ud på vores hjemmeside

5. Varmepumper

Rigtig mange har ønsket en varmepumpe installeret. Udover de 4 vi skal have på gangene i annekset er der 12 andre lejligheder, der har meldt sig.

Frede forventer det kommer til at ske den 8/9/19 oktober. Frede afstemmer

med udlejningsbureauerne, om det er muligt at komme til i den enkelte lejlighed.

Afdækningskasser er også bestilt. Det bliver 1500 kr pr kasse, der betales af den enkelte ejer.

Betalingen vil finde sted samtidig med årsafregningen for 2018.

6. Hjemmesiden

Vi enedes om på sidste generalforsamling, at ejerlisten ikke lægges ud på hjemmesiden,

Det ville være dejligt, hvis de nye ejere vil komme tilbage med, om de brugte den i forbindelse med købet. Og hvis ja, om der er noget de manglede.

7. Arealpleje

Stenene foran indgangsdørene i 1 til 27 vil blive taget op og renses for ukrudt.

Myrebekæmpelse. Der indgås en aftale med Myreekspressen. Så slipper vi forhåbentlig for myreplager næste år. Men lidt fugning vil også hjælpe.

Fugning. Der er indgået aftale med tømrer Søren Johnsen om fugning. Han starter i 28 til 43 i uge 39. Og i 1-27 derefter. Først sydsiden. Han når nok ikke det hele i 2018.

8. Andet

Christian kunne oplyse, at nu vil de gamle relæstyringer være fjernet fra alle huse slut oktober. Det bliver betalt af den erstatning vi modtog i forbindelse med lynnedslaget for snart længe siden.

Stofa. Problemerne er løst. Resten er en lang historie. Men IT systemer samarbejder ikke altid 😊

Markiser. Bestyrelsen vil, som vi har skrevet tidligere, gerne om markiser farvemæssig kan blive som i nr 19 og 20. Hvis tvivl kan Bent spørges.

Næste bestyrelsesmøde bliver den 17 november 2018 kl 16.30 i Blåvand. Her vil emner til generalforsamlingen være på dagsordenen.

Generalforsamlingen næste år bliver den 23 marts 2019

Med venlig hilsen

Inger Olesen