

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Vesterhavsparken, Blåvand, den 18.august 2020

Deltagere:

Frede Hansen (formand)

Bent Keisig (budget og regnskab)

Torben Lauridsen

Lis Christensen

Inger Olesen (sekretær)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referater

Tidligere referater blev godkendt uden bemærkninger

2. Budgetopfølgning og investeringer resten af 2020

Vi ligger fint indenfor budgettet.

Fase 2 – lejlighed 32 til 35 – af udskiftning af terrassedøre vil ske i uge 44.

Andre større udvendige vedligeholdelsesopgaver tages under budgettet på generalforsamlingen i 2021. Som et eksempel kan nævnes maling af murede gesimser og træværk på kviste i 1 til 27.

3. Vedligeholdelseskontrakt stråtaget

Rygningen er blevet sprøjtet af tagdækkerfirmaet.

Der indhentes tilbud på en fast pris på kontrol af taget udenfor garantiperioden. Der indhentes også tilbud hos Hedens tækkemænd, der lagde taget.

4. Inspektion/ kontrol varmepumper

Alle varmepumper og køleanlæg med mere end 1 kg kølemiddel skal uden undtagelse efterses mindst en gang om året for fejl, mangler og driftseffektivitet. Bestyrelsen vil gerne understrege, at det er ejerens eget ansvar og egen udgift. Dem af os, der fik varmepumpen installeret af AK

Installationer i Viborg, vil dog blive kontaktet for en aftale, når tid er. Næste gang bliver nok i november 2020.

5. Status arealpleje

- Der går vand ned i hængslerne på terrassedørene i 1 til 27. Vi afhjælper problemet med topdækpropper
- Beskæring af hyben og buske. Lis protesterede voldsomt mod beskæring af hyben. Men hyben er alligevel blevet beskåret nænsomt.
- Soklerne på annekset bliver pudset
- Sandkassen bliver renoveret, så den er sikkerhedsmæssig forsvarlig. Vi var enige om, at legepladsen ikke kan undværes, selv om det er lidt irriterende, at folk udefra næsten tror den er offentlig.
- Maling af træværket omkring terrasserne er jo udvendig vedligeholdelse. Så fra 2021 udføres det af ejerforeningen. Derved sikrer vi os at det alt sammen bliver malet så det fremtræder ensartet.

6. Nye ejere

Bestyrelsen vil gerne sige velkommen til de nye ejere af hus 7-9-10-27 og 28

7. Viceværtaftale 2021

Ny aftale forhandles i november 2020. Torben Lauridsen vil gerne fortsætte.

8. Eventuelt

Der afholdes generalforsamling den 20 marts 2021 kl 11.00

Nærmere detaljer herunder sted kommer med indkaldelsen. Men det bliver i Blåvand☺

9. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er i Blåvand den 13 november 2020

Endelig tak til Lis og Hans for god forplejning og husly.

September 2020

Inger Olesen, sekretær

