

Bestyrelsesmøde 21. April 2015 - Ejerforeningen Vesterhavsparken, Blåvand

Mødedeltagere:

Torben Lauridsen, Frede Hansen, Christian Rosendahl, Tina B.Eldal og Bent Keisig

Afholdt i Fredericia

Der var udsendt følgende oplæg til drøftelse:

1. Velkommen til ny bestyrelse
2. Opgavefordeling i den ny bestyrelse
3. Gennemgang af Generalforsamlingen 2015
4. Område generel
5. Diverse

- 1) Der var velkomst til de 2 nye bestyrelsesmedlemmer Tina B. Eldal (lejl.nr. 30 og 31) og Christian Rosendahl (nr.2)

- 2) Opgaverne i bestyrelsen ser således ud:

Referant fra bestyrelsesmøderne skal fremover gå på skift blandt bestyrelsens medlemmer.

Formand Torben Lauridsen: kontaktperson til forsikringselskab, off. Myndigheder og pressen.

Bent Keisig : kontakt til administrator , regnskab- budget, godkendelse af fakturaer m.v.

Frede Hansen : Kontakt til ejerne, vicevært, udvendig vedligehold af ejendommen og areal.

Christian Rosendahl: kontaktperson til Stofa – Internet og Tv, belysning på vores område, udendørs lamper, og i gangene 28-43.

Tina B. Eldal : Hjemmeside opdatering, infoskab .

3) Det blev besluttet, at bestyrelsen ikke ønsker at kommunikere noget ud omkring den anlagte retssag før vi har en afklaring på sagen, dette blev også meddelt på generalforsamlingen. Generalforsamlingen forløb tilfredsstillende og både regnskab og budget blev godkendt, dog er det besluttet, at afvente med igangsætning af rep./ nyt stråtag på lejligheder 28-43. indtil der er en afklaring på retssagen.

4) Frede følger op på viceværten Mathias, og beder ham lave en grundig rengøring omkring vores affalds område, der undersøges om der kan opsættes en flaske og dåse container (Ribe Flaskecentral) til afløsning af nuværende håndtering af flasker, dåser m.v. Det blev også besluttet, at vi skulle indkøbe en gul vest " vicevært " , der mangler synlighed, når viceværten rengør, slår græs på vores terrasser mv.

Frede har haft Primo Vinduer ude i alle lejligheder til et serviceeftersyn, alle døre, vinduer 2 er efterset, og justeret, smurt o.s.v., der er samtidig udskiftet et par vinduer/ glas, som var punkteret.

5) Diverse:

Håber alle har fået fjernet brand- og gl. røgalarmer, hvis ikke kan Mathias kontaktes
Der henvises til referatet fra bestyrelsesmødet 14. december 2014.

Hjemmeside: Vesterhavsparken.dk (kode – Blåvand)

Der undersøges omkring vandaflæsning i lejlighederne 1-27 , hvem foretager aflæsningen og hvordan foregår aflæsningen (vi har ikke fjernaflæsning) – Bent K. undersøger ved administrator

Christian fik til opgave at undersøge evt. udnyttelse af varmepumper, herunder økonomi, fordele/ ulemper. som det vil give til den enkelte.

Næste bestyrelsesmøde er 21.09.2015

For referatet: Bent Keisig

